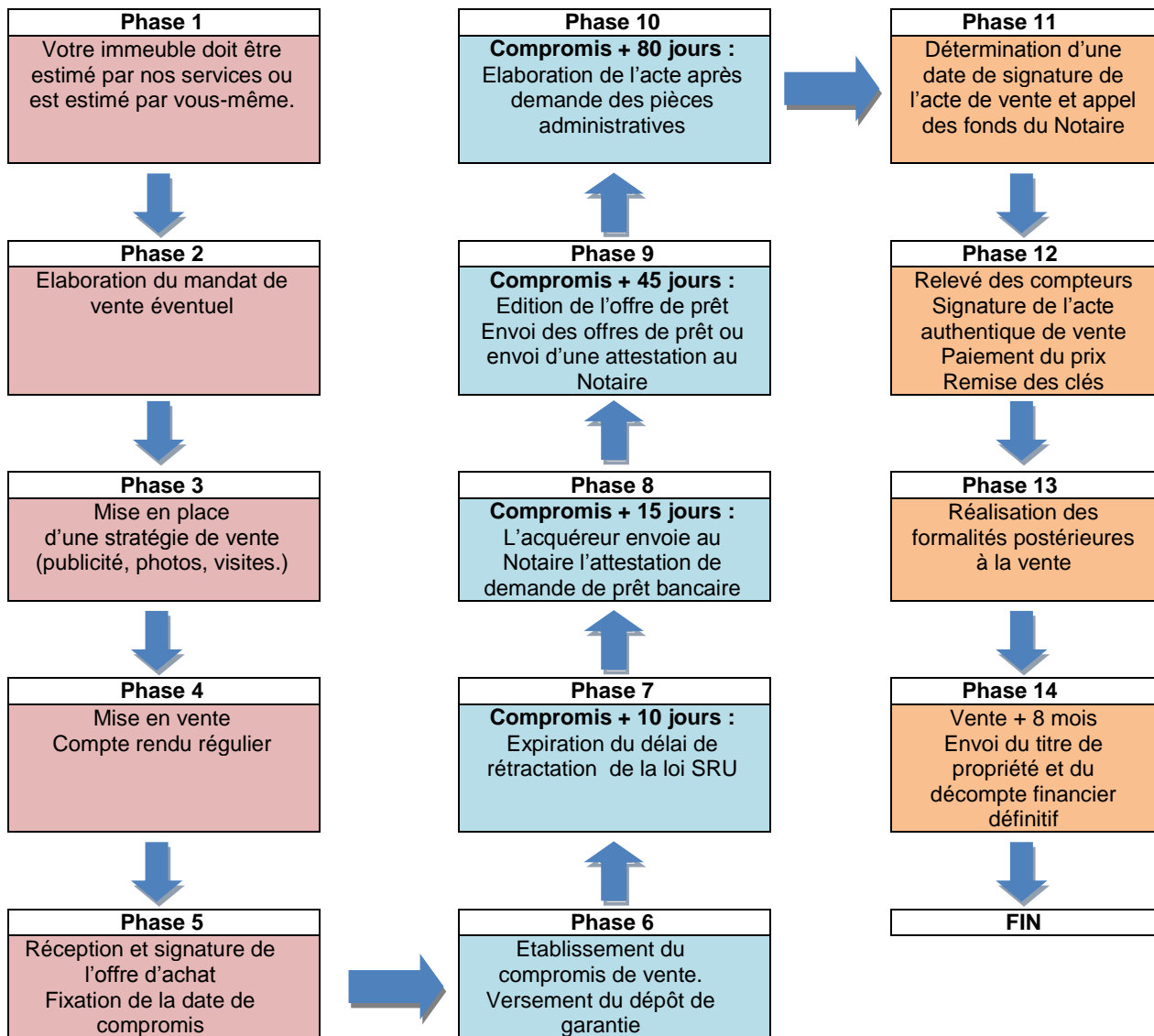


CHRONOLOGIE DE LA MISE EN VENTE D'UN BIEN IMMOBILIER



Liste des pièces à fournir pour constituer un dossier de vente :

Liste des pièces à fournir pour tout immeuble :

- Titre de propriété complet
- Questionnaire vendeur
- Fiche d'état civil
- Copie de votre dernière taxe foncière
- Plan des lieux
- Diagnostics techniques :
 - Amiante
 - Plomb
 - Performance énergétique
 - Gaz
 - Electricité
 - Assainissement en cas de fosse septique
 - Termites
 - Mérules

Si l'appartement est en copropriété :

- Règlement de copropriété
- Coordonnées du Syndic de copropriété
- Copie des 3 dernières assemblées générales
- Copie du dernier appel de charges de copropriété
- Certificat de mesurage
- Carnet d'entretien de l'immeuble

Si l'immeuble est une construction récente :

- Permis de construire
- Déclaration d'achèvement de travaux
- Certificat de conformité
- Assurance dommage ouvrage
- Réception des travaux
- Factures de travaux
- Liste des artisans, intervenants ...etc

Si l'immeuble est dans un lotissement :

- Cahier des charges du lotissement
- Statut de l'association syndicale
- Dernière assemblée
- Dernier appel de charges

Si l'immeuble est loué :

- Copie du bail en cours
- Copie de l'état des lieux d'entrée
- Montant du loyer actuel + charges
- Montant du dépôt de garantie versé